

# TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

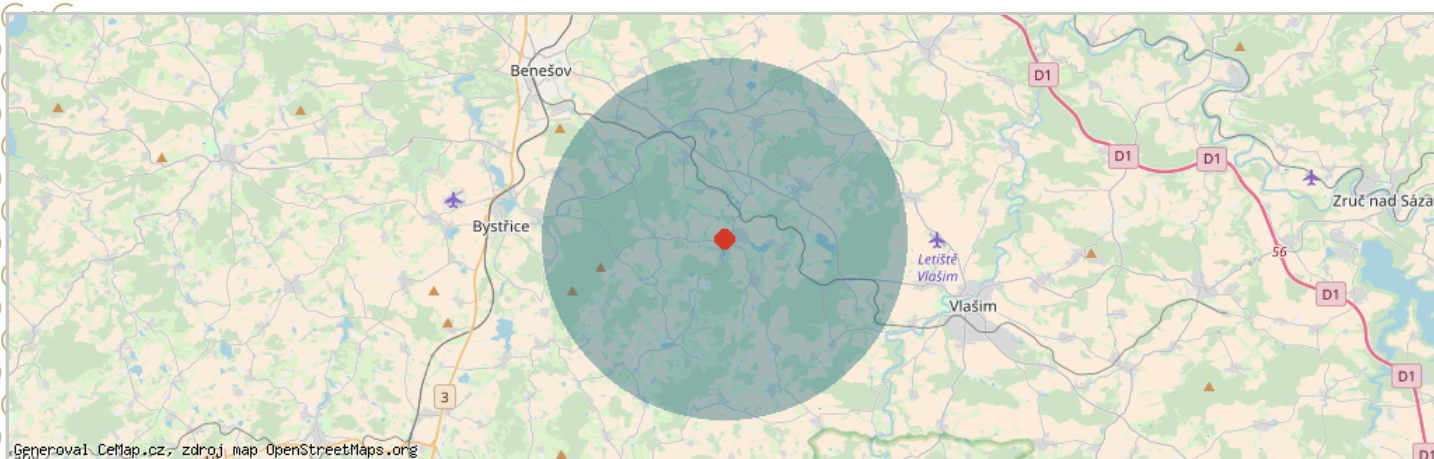
Prodej, pozemek Pro bydlení, 1 590 m<sup>2</sup>



<b>Typ:</b>	Pozemek / Prodej
<b>Adresa:</b>	Postupice
<b>Plocha pozemku:</b>	1590 m <sup>2</sup>
<b>Kategorie:</b>	Pro bydlení

## Lokalita

10000 m od Postupice



## Tržní data

Data odpovídají období od 01/2019 do 08/2020

Nemovitost	Cena	Cena/m <sup>2</sup>	Plocha pozemku	Kategorie
1 Prodej, stavební pozemek, 1472 m <sup>2</sup> , Mariánovice - Benešov	2 340 480 Kč	1 590 Kč	1 472 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
2 Prodej stavebního pozemku 1 472 m <sup>2</sup>	2 340 480 Kč	1 590 Kč	1 472 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
3 Prodej budoucího stavebního pozemku, Litichovice, okr. Benešov	1 400 000 Kč	933 Kč	1 500 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
4 Prodej, stavební pozemek, 1542 m <sup>2</sup> , Benešov - Mariánovice	2 451 780 Kč	1 590 Kč	1 542 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
5 Prodej stavebního pozemku 1 542 m <sup>2</sup>	2 451 780 Kč	1 590 Kč	1 542 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
6 Prodej, stavební pozemek, 1561 m <sup>2</sup> , Benešov - Mariánovice	2 481 990 Kč	1 590 Kč	1 561 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
7 Prodej stavebního pozemku 1 561 m <sup>2</sup>	2 481 990 Kč	1 590 Kč	1 561 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
8 Prodej, stavební pozemek, 1531 m <sup>2</sup> , Benešov Betlémské náměstí 351/6 110 00 Praha 1	3 674 400 Kč	2 400 Kč	1 531 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
9 Prodej stavebního pozemku 1 531 m <sup>2</sup>	3 674 400 Kč	2 400 Kč	1 531 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
10 Prodej stavebního pozemku 1 601 m <sup>2</sup> IČO: 287182 000 DIČ: CZ277 82 000	2 800 000 Kč	1 749 Kč	1 601 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
11 Prodej stavebního pozemku 1 420 m <sup>2</sup> Tel. (+420) 272 851 480	1 850 000 Kč	1 303 Kč	1 420 m <sup>2</sup>	Pro bydlení

12	Prodej, stavební pozemek, 1420 m2, Struhařov	1 850 000 Kč	1 303 Kč	1 420 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
13	Prodej, stavební pozemek, 1323 m2, Benešov	3 299 000 Kč	2 494 Kč	1 323 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
14	Prodej stavebního pozemku 1 323 m <sup>2</sup>	3 299 000 Kč	2 494 Kč	1 323 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
15	Prodej stavebního pozemku 1 323 m <sup>2</sup>	3 299 000 Kč	2 494 Kč	1 323 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
16	Prodej stavebního pozemku 1 427 m <sup>2</sup>	3 475 000 Kč	2 435 Kč	1 427 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
17	Prodej, pozemek k bydlení, 1427 m2, Benešov	3 475 000 Kč	2 435 Kč	1 427 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
18	Prodej pozemku s projektem a stavebním povolením na RD o výměře	1 336 310 Kč	897 Kč	1 489 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
19	Prodej pozemku 1521 m2 Lipiny u Radošovic	1 308 060 Kč	860 Kč	1 521 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
20	Prodej stavebního pozemku 1319 m2, Benešov - Vidláková Lhota	2 090 000 Kč	1 585 Kč	1 319 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
21	Prodej pozemku určeného k výstavbě, 1462 m2, Bystřice u Benešova	1 500 000 Kč	1 026 Kč	1 462 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
22	Prodej stavebního pozemku 1 427 m <sup>2</sup>	3 475 000 Kč	2 435 Kč	1 427 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
23	Prodej stavebního pozemku 1 350 m <sup>2</sup>	2 551 500 Kč	1 890 Kč	1 350 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
24	Udržovaný, prosluněný pozemek 1555 m2, Benešovsko	1 795 000 Kč	1 154 Kč	1 555 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
25	Prodej stavebního pozemku 1 555 m <sup>2</sup>	1 795 000 Kč	1 154 Kč	1 555 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
26	Prodej stavebního pozemku 1 422 m <sup>2</sup>	1 400 000 Kč	985 Kč	1 422 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
27	Prodej krásného pozemku v Postupicích o velikosti 1851 m2	1 990 000 Kč	1 075 Kč	1 851 m <sup>2</sup>	Pro bydlení
28	Prodej stavebního pozemku 1 851 m <sup>2</sup>	1 990 000 Kč	1 075 Kč	1 851 m <sup>2</sup>	Pro bydlení

## Výpočtová část

**Průměrná cena za m<sup>2</sup>:** **1 455 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

**Upravená hodnota:** **1 310 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

**Upravená hodnota:** **1 237 Kč**

### Konečná vypočtená hodnota

Minimum **1 966 698 Kč**

**Optimum** **2 082 386 Kč**

Maximum **2 313 762 Kč**

#### Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.