

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 309220

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce: **KEOM AUKCE s.r.o.**,
Na Pankráci, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČ: 07437994
Zastoupená: Janem Omelkou

Prodávající: Jméno: **Naděžda Rýdlová**

Datum a čas konání aukce: dne: 23.10.2018 od: 12:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 23.10.2018 do: 13:00 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: pozemek jehož součástí je stavba č. p. 356, stojící na pozemku parc. č. 757 a pozemku parc. č. 134/11, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Senohraby, obec Senohraby, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ.

Slovní popis předmětu aukce: Jedná se o atypickou vilu s vlastním atelierem a výrazným členěním. Vila je postavená na vlastní vzrostlé zahradě, má užitnou plochu 226m² + 37m² terasa. Dům působí prostorně a světle. Kuchyň a hala v přízemí jsou příjemně propojeny a přitom se vzájemně neruší. Obytné patro má tři pokoje, velkou koupelnu a samostatné WC. Z patra je možný vstup na půdu, kde jsou úložné prostory. V hlavním vchodu je prosklená malá zimní zahrada

Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne: **15.10.2018 od 16:00 do 17:00 hodin a dne 17.10.2018 od 10:00 do 11:00 hodin.**

Další informace k dispozici na tel. 602 278 512, Karel Hubáček

Závady na předmětu aukce: nemovitost je zatížena věcným břemenem: zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení

Odhad obvyklé ceny: 5 750 000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 3 900 000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)



Minimální příhoz:

5.000,- Kč

Aukční jistina:

100.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále www.okaukce.cz

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.