

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 128-01-036

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. se sídlem U Zvonařky 13, Nusle, 120 00 Praha 2 IČ: 07437994 Zastoupená: Janem Omelkou
Prodávající:	Michal Jiráň bytem Londýnská 37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Datum a čas konání aukce:	dne: 12.11.2020 od: 18.00hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 12.11.2020 do: 19.00hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 3290/12, byt v budově č. p. 3290 stojící na pozemku parc. č. 4635/18 a 4635/19, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 77/3497 na budově a na pozemcích parc. č. 4635/18, parc. č. 4635/19, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Modřany, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Číslo LV 4729.
Slovní popis předmětu aukce:	Byt ve 3. nadzemním podlaží v panelovém domě po částečné rekonstrukci. Dispozice 3+1, výměra 77m ² , byt po částečné rekonstrukci (zděné jádro, podlahy, nová koupelna a toaleta). Balkón 5m ² , sklep 3m ² . Byt se skládá s obývacího pokoje se vstupem na balkon, dvě ložnice, kuchyň, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Velmi lukrativní poloha Praha 4 – Modřany.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 29.10.2020 a dne: 5.11.2020, vždy od: 16.00 do: 18.00 hodin. Další informace k dispozici na tel. 775 722 702, Vladimír Jahelka
Závady na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena zástavním právem smluvním, které bude ihned vymazáno po úhradě kupní smlouvy
Odhad obvyklé ceny:	6.243.811,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:

4.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz:

5.000,- Kč

Aukční jistina:

50.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vyměňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.